

売地

(公簿) 200.24㎡

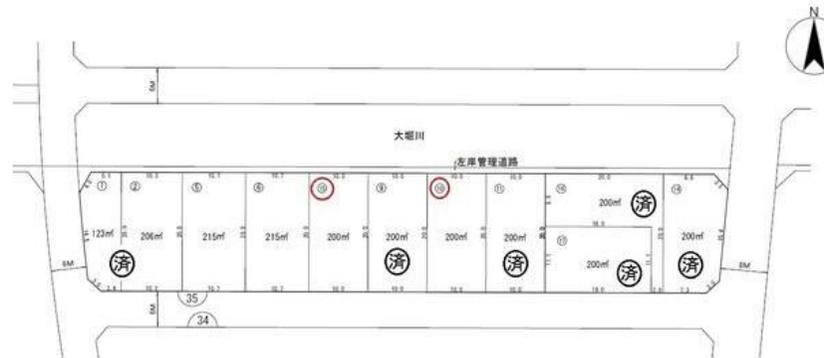
バス停 浜松市自主運行バス 島町 徒歩5分

《建築条件無》

- *セブンイレブンまで徒歩約1分、船明中央公園のすぐ西側！
- *南面道路で日当たり良好
- *60.57坪と建築計画の立てやすい面積

周辺環境

遠鉄ストア天竜店まで1759m, セブンイレブン天竜船明店まで370m, ローソン天竜船明店まで293m, コメリハード&グリーン天竜店まで204m, 浜松市立光が丘中学校まで1513m, 浜松市立光明小学校まで1271m, 浜松市船明ダム運動公園まで1215m, 船明運動公園まで1199m



地形図等

価格	500.6万円		
坪単価	@8.27万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内35街区(地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種低層	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	土地区画整理法・船明地区計画・屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡日	即時
備考	南6.0m公道 接面10.0m 地勢：平坦 ☆残り2区画！！(販売中10、15) *下水道受益者負担金は、建築時直接市への支払必要(430円/㎡) *上下水道引込工事負担金は売主負担 【校区：光明小学校、光が丘中学校】		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地		



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日