

# 売地

(実測) 331.11m<sup>2</sup>

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩16分

## 《A 建築条件無》

- \* 二俣幼稚園まで約100m, 二俣小学校まで徒歩約12分と、子育てに最適な環境です☆
- \* 日当たり良好♪

### 周辺環境

浜松市立二俣幼稚園まで277m, J A 遠州中央天竜支店まで458m, 子育てセンターやまびこまで684m, 浜松市天竜区役所まで972m, 静岡県立天竜高校まで1154m, 浜松市立二俣小学校まで1239m, 二俣川桜並木まで1043m, 浜松市立清竜中学校まで2953m



地形図等

価格	985万円		
坪単価	@9.84万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣268-11他 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	33.63㎡	用途地域	2種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡日	即時
備考	東4.0m 公道 接面2.0m 地勢：平坦 * 上水道引込工事費用330,000円(税込)を価格に含む * 下水道受益者負担金430円/㎡価格に含む * A号地-買主にて下水道2号申請必要【校区】二俣小学校・清竜中学校		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 側溝, 整形地		



北東より撮影



南東より撮影



南西より撮影



北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (7) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

## 三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日