

売地

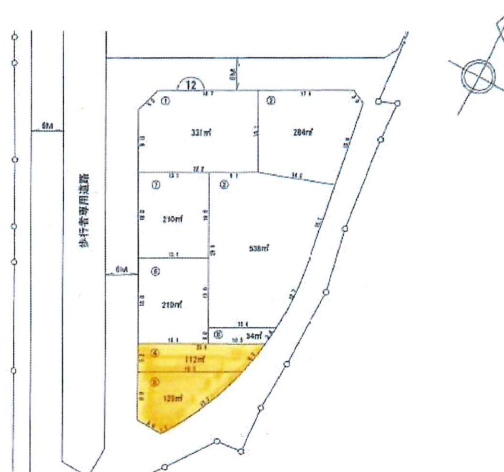
(公簿) 251.00m²

バス停 浜松市自主運行バス 上臈塚 徒歩4分

《建築条件無》
75.92坪

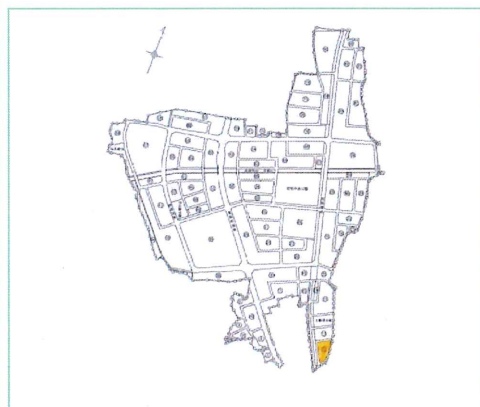
周辺
環境

ローソン天竜船明店まで554m, コメリハード&グリーン天竜店まで642m, 浜松市立光明小学校まで675m, 浜松市立光が丘中学校まで1428m, 浜松市立光明幼稚園まで1433m, 遠鉄ストア天竜店まで1076m, 浜松市船明ダム運動公園まで1342m, 浜松市天竜区役所まで1474m



地形図等

価 格	505.64万円		
坪単価	@6.66万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内12街区符合4. 5 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	1 種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	農地法・船明地区計画・屋外広告物第1種普通規制地域		
現 況	更地	引渡 日	相談
備 考	角地：2 方道路 西6.0m 公道 接面19.1m 東4.5m 公道 接面25.6m 地勢：他 *下水道受益者負担金107,930円を価格に含む *上下水道引込工事必要 (買主負担) *農地転用申請 (買主負担)		
設備特徴	上水道, 下水道		



北西側より撮影



東側より撮影



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (7) 第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載の際は
ご一報下さい

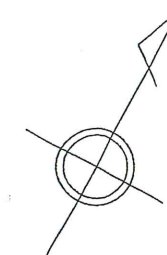
手数料

分かれ

取引態様
専任媒介

情報公開日

仮換地明細図 12BL 縮尺1:500



凡 例

街区番号	1
符号	①
地積 (m²)	230m²
道路幅員 (M)	12
仮換地指定部分	