

新築売戸建住宅

4SLDK 107.52㎡

天竜浜名湖鉄道

西鹿島駅 徒歩9分

《フォレストタウン於呂新築建売住宅 “k i - h a c o (キハコ)” 》5号棟

遠州鉄道「西鹿島」駅 徒歩9分
遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩17分

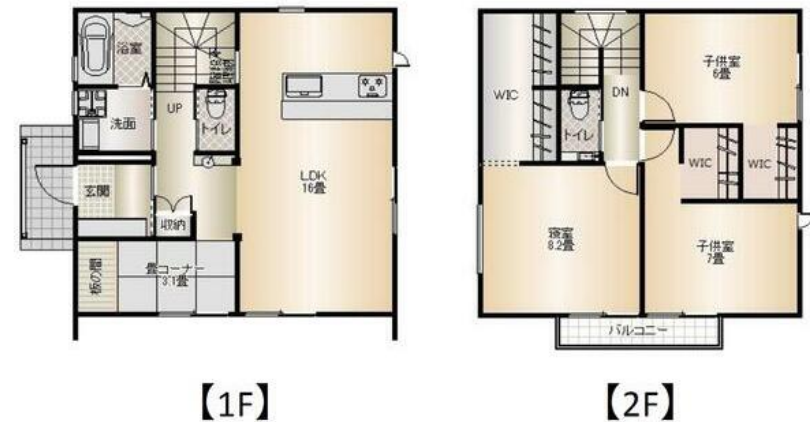
★★★長期優良住宅★★★
耐久等級『3』！最高等級が標準仕様♪
太陽光発電 鈴与の新築0円ソーラー搭載



周辺
環境

杏林堂薬局於呂店まで527m, セブンイレブン浜北根堅店まで683m, 天竜西鹿島郵便局まで800m, 浜松私立赤佐幼稚園まで808m, 静岡銀行西鹿島支店まで850m, 浜松私立赤佐小学校まで1578m, 浜松私立浜北北部中学校まで2039m, ピアゴ於呂店まで2374m

内覧ご案内中！いつでもお気軽にお問い合わせ下さい！



間取図（平面図）

価 格	3,200万円 (税込)		
所在地	浜松市浜北区於呂3768-14 (地番)		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	(実測) 215.46㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域			
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年06月	駐車場	有 無料
現 況	建築中	引渡可能時期	2023年06月下旬予定
備 考	建築確認番号：第2022確認建築静住ま05019号 北5.0m 公道 接面11.7m 南5.0m 公道 接面11.7m 地勢：平坦 *日当たり良好♪長閑で落ち着いた分譲地 *お庭広々！駐車台数3台まで可能！ *校区：赤佐小学校・浜北北部中学校 * 2023年6月末完成予定		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、ウォークインクローゼット、照明器具、間接照明、複層ガラス、電気、水道、浄化槽、側溝、太陽光発電システム、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分、主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、高気密高断熱住宅、スケルトンインフィル、前面棟無、整形地、閑静な住宅街		



外観



※完成イメージ画像



※完成イメージ画像



※完成イメージ画像

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日