

売地

(実測) 232.04m²

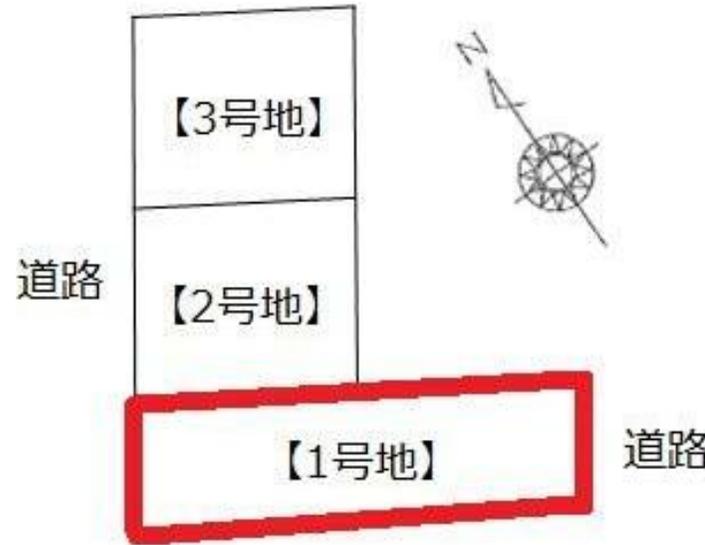
天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩18分

≪1号地 建築条件無≫

- ※鳥羽山公園東側
- ※バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停」 徒歩3分
- ※2方向接道で車の乗り入れ楽々♪
- ※敷地面積70.19坪(232.04m²)

周辺環境

杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 遠鉄ストア天竜店まで2300m, 鳥羽山公園まで700m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1600m



地形図等

価格	912.47万円		
坪単価	@13.00万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣2183, 2184 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限等	農地法・居住誘導区域・屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	西5.2m 公道 接面8.0m 東5.7m 公道 接面8.1m 地勢：平坦 ※上下水道引込工事：買主負担 ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※下水道受益者負担金430円/m ² を価格に含む 【学区：二俣小学校、清竜中学校】※以下の写真は、3区間全体を撮影したものです。		
設備特徴	電気, 側溝, 整形地		



北西より撮影



南西より撮影



南より撮影



南南西から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日

売地

(実測) 174.64㎡

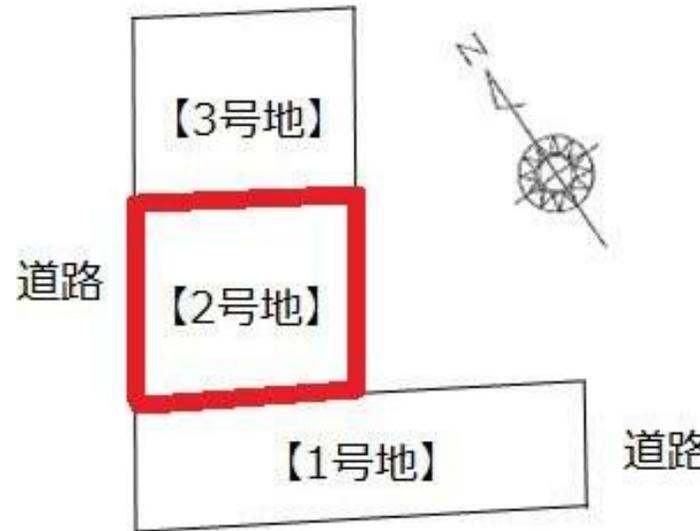
天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩18分

≪2号地 建築条件無≫

- ※鳥羽山公園東側
- ※バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停」 徒歩3分
- ※交通や買い物に便利な環境です！
- ※敷地面積52.82坪(174.64㎡)

周辺環境

杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 遠鉄ストア天竜店まで2300m, 鳥羽山公園まで700m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1600m



地形図等

価格	686.66万円		
坪単価	@13.00万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣2186他 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	農地法・居住誘導区域・屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	西5.2m 公道 接面12.3m 地勢：平坦 ※上下水道引込工事：買主負担 ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※下水道受益者負担金430円/mを価格に含む。【学区：二俣小学校、清竜中学校】 ※以下の写真は、3区間全体を撮影したものです。		
設備特徴	電気, 側溝, 整形地		



北西より撮影



南西より撮影



南より撮影



南南西から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日

売地

(実測) 174.64㎡

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩18分

≪3号地 建築条件無≫

※鳥羽山公園東側

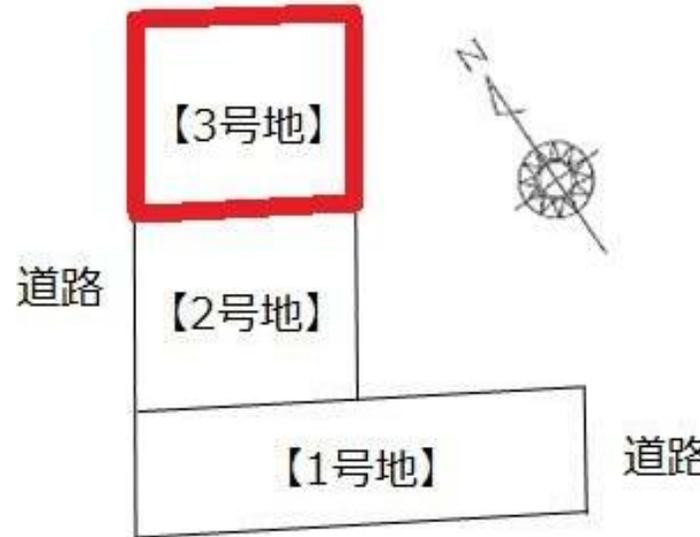
※バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停 徒歩3分」

※交通や買い物に便利な環境です！

※敷地面積52.82坪(174.64㎡)

周辺環境

杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 遠鉄ストア天竜店まで2300m, 鳥羽山公園まで700m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1600m



地形図等

価格	686.66万円		
坪単価	@13.00万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣2207他 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	農地法・居住誘導区域・屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	西5.6m 公道 接面12.3m 地勢：平坦 ※上下水道引込工事：買主負担 ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※下水道受益者負担金430円/mを価格に含む。【学区：二俣小学校、清竜中学校】 ※以下の写真は、3区間全体を撮影したものです。		
設備特徴	電気, 側溝, 整形地		



北西より撮影



南西より撮影



南より撮影



南南西から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日