

売地

(建築条件付)

(実測) 215.47㎡

遠州鉄道

西鹿島駅

徒歩9分

《区画 4》

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩17分

*遠州鉄道「西鹿島駅」まで徒歩約9分

*新東名「浜北IC」まで、車で約5分

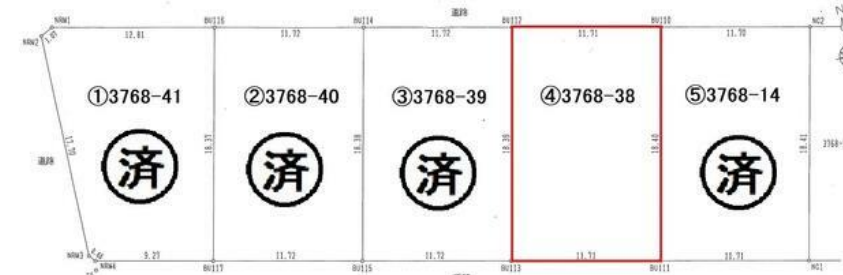
*南・北面が道路に接し、建築計画が立てやすい

*日当たり良好、長閑な分譲地【65.17坪】



周辺環境

杏林堂薬局於呂店まで527m, セブンイレブン浜北根堅店まで683m, 浜松市立赤佐幼稚園まで808m, 浜松市立清竜中学校まで1299m, 浜松市立赤佐小学校まで1578m, 浜松市立浜北北部中学校まで2039m, ピアゴ於呂店まで2374m, 森のいえはまきたまで1530m

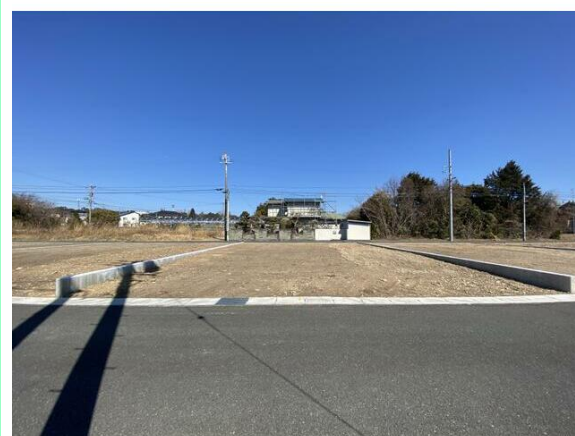


価格	1,157.39万円		
坪単価	@17.76万円		
所在地	浜松市浜北区於呂3768-38 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	都市計画法43条・60条、屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	角地：2方道路 北5.0m 公道 接面11.7m 南5.0m 公道 接面11.7m 地勢：平坦 *線引前宅地 *浄化槽設置工事：買主負担にて必要 *給水及び排水樹設置工事費用495,000円(税込)を価格に含む		
設備特徴	電気, 上水道, 側溝, 整形地		

地形図等



南西より撮影



南より撮影



南東より撮影



北東より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

取引態様

情報公開日

売主