

売地

※代表3号地
(実測) 201.00㎡

遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩28分

《建築条件無》

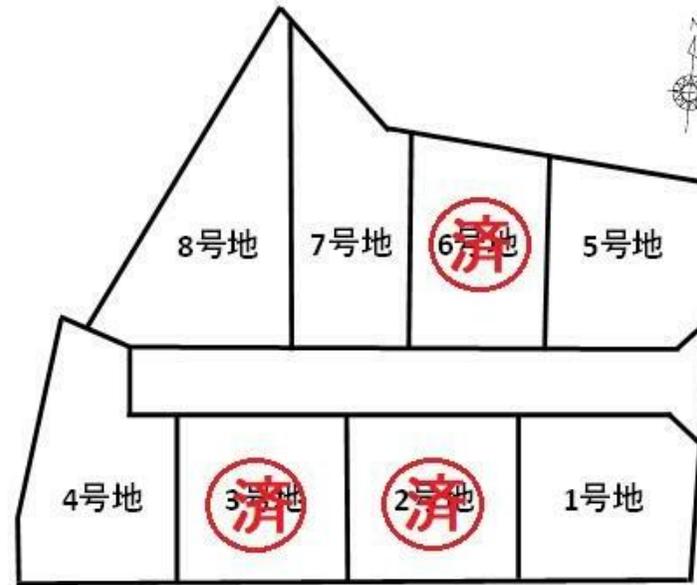
『フォレストタウン中瀬』分譲開始!

1～8号地内の8区画になります。

新東名高速道路浜北ICまで車で5分と交通アクセス良好♪

周辺環境

天竜川運動公園まで1000m, 浜松市立中瀬小学校まで950m, 浜松市立浜北北部中学校まで1900m, 浜松市立中瀬幼稚園まで1100m, マックスバリュートン中瀬店まで1600m, 遠江病院まで1400m, 新東名高速道路浜北ICまで1500m, スーパーこでら赤佐店まで2500m



地形図等

価格	1,271.05万円～		
坪単価	@20.91万円～		
所在地	浜松市浜北区中瀬5358-5 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	屋外広告物第1種普通規制地域、開発許可による分譲地		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	地勢：平坦 ※水道引込工事：売主負担 ※線引前宅地（既存宅地確認済） ※引き渡し方法：開発許可完成検査後 ※見切り設置工事：売主負担 ※浄化槽設置工事：買主負担にて必要 ※開発造成工事は、令和5年5月末までを予定しています。【校区：浜松市立中瀬小学校、浜松市立浜北北部中学校】 ※写真は造成工事中に撮影したものです。		
設備特徴	電気、上水道、側溝、整形地		

区画NO	㎡	坪	価格(円)
1号地	201.02	60.80	14,535,967
2号地	201.01	60.80	12,711,105
3号地	201.00	60.80	12,710,500
4号地	223.92	67.73	14,097,160
5号地	204.12	61.74	15,986,575
6号地	200.51	60.65	14,500,483
7号地	224.21	67.82	14,114,705
8号地	271.89	82.24	16,999,345



南東より撮影



東より撮影



北東より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日